



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	119/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	04.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere cca 200 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť ALBACENTRUM s.r.o., so sídlom Štefánikova 144, 949 01 Nitra za účelom vybudovania detského ihriska a zelene, ktorú plánujú zachovať a zároveň vytvoriť bezpečný a podnetný priestor pre deti, najmä do troch rokov.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2754 – záhrady o výmere 201 m², pozemku „C“ KN parc. č. 2753 – zast. plochy a nádvorie o výmere 452 m² a stavby s. č. 101 na nej postavenej, kde prevádzkujú detské centrum ALBA.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že poskytujú stimulujúce aktivity aj pre handicapované deti, ktoré by tiež mohli využívať tento priestor, v ktorom by im vytvorili špeciálne podmienky pre ich mentálny a fyzický rozvoj. Ich prvoradým cieľom je spájať rodinu, ponúkať jej príjemné a podnetné prostredie plné rôznorodých aktivít a vytvárať priestor pre jej zdravé fungovanie.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere cca 200 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť ALBACENTRUM s.r.o., so sídlom Štefánikova 144, 949 01 Nitra za účelom vybudovania detského ihriska a zelene, ktorú plánujú zachovať a zároveň vytvoriť bezpečný a podnetný priestor pre deti, najmä do troch rokov.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 k. ú. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., so sídlom Štefánikova 144, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere cca 200 m² k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom vybudovania detského ihriska a zelene, ktorú plánujú zachovať a zároveň vytvoriť bezpečný a podnetný priestor pre deti, najmä do troch rokov.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2754 – záhrady o výmere 201 m², pozemku „C“ KN parc. č. 2753 – zast. plochy a nádvoria o výmere 452 m² a stavby s. č. 101 na nej postavenej, kde prevádzkujú detské centrum ALBA.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že poskytujú stimulujúce aktivity aj pre handicapované deti, ktoré by tiež mohli využívať tento priestor, v ktorom by im vytvorili špeciálne podmienky pre ich mentálny a fyzický rozvoj. Ich prvoradým cieľom je spájať rodinu, ponúkať jej príjemné a podnetné prostredie plné rôznorodých aktivít a vytvárať priestor pre jej zdravé fungovanie.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Stanovisko Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre: ÚHA nemá námietky k možnosti odkúpenia, prípadne prenájmu pozemku parc. č. 2758/1 k. ú. Nitra, no pre uskutočnenie budúcich investičných zámerov na pozemku upozorňuje na zmenu regulácie územia po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ schválené uznesením č. 59/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 a to nasledovne:

Priestor Autobusovej a železničnej stanice je ústredným komunikačným uzlom mesta, ktorý zabezpečuje jeho vnútorné, ale najmä vonkajšie dopravné spojenie. Takýto významný bod mesta je potrebné preveriť formou variantných urbanisticko – architektonických štúdií širšieho územia resp. formou urbanistických súťaží, ktoré overia formu a výškové zónovanie zástavby ako aj vhodnosť prípadného umiestnenia výškovej dominanty v uvedenej lokalite. ÚHA upozorňuje, že parc. č. 2758/1 nie je určená k zástavbe v celej plošnej výmere (vid'. príloha). Akýkoľvek budúci investičný zámer musí rešpektovať všetky regulatívy schváleného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre a je potrebné ho konzultovať a odsúhlasiť na útvare ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 24.11.2014 žiadosť prerokoval a odporúča len prenájom pozemku a len za účelom zriadenia detského ihriska (žiadne parkovisko). V prípade zmeny účelu zmluva o nájme stráca platnosť.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 29.01.2015 žiadosť prerokovala a uznesením č. 4/2015 odporučila MZ schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 200 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere 1025 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova 144, 949 01 Nitra za nájomné vo výške stanovenej v prílohe č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov ako zriadenie záhrady do výmery 400 m², t.j. za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

Žiadatelia listom zo dňa 05.02.2015 požiadali o prehodnotenie uznesenia č. 4/2015 Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.01.2015.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že majú záujem o odkúpenie časti uvedeného pozemku, nakoľko plánujú investovať vlastné finančné prostriedky cca 25.000,- € na výstavbu detského ihriska pre deti od 0 – 5 rokov a chcú mať istotu, že o tieto vložené finančné prostriedky neprídu.

O kúpu časti pozemku parc. č. 2758/1 opätovne žiadajú aj preto, lebo táto časť netvorí územnú rezervu pre uskutočnenie budúcich investičných zámerov mesta na tomto pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 12.02.2015 žiadosť opätovne prerokovala a uznesením č. 14/2015 odporučila MZ schváliť zámer odpredať buď celého pozemku registra „C“ KN parc. č. 2758/1 – ostatné plochy o výmere 1025 m² k. ú. Nitra, alebo minimálne časti o výmere cca 200 m² z predmetného pozemku v súlade s požiadavkami Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 119/2015

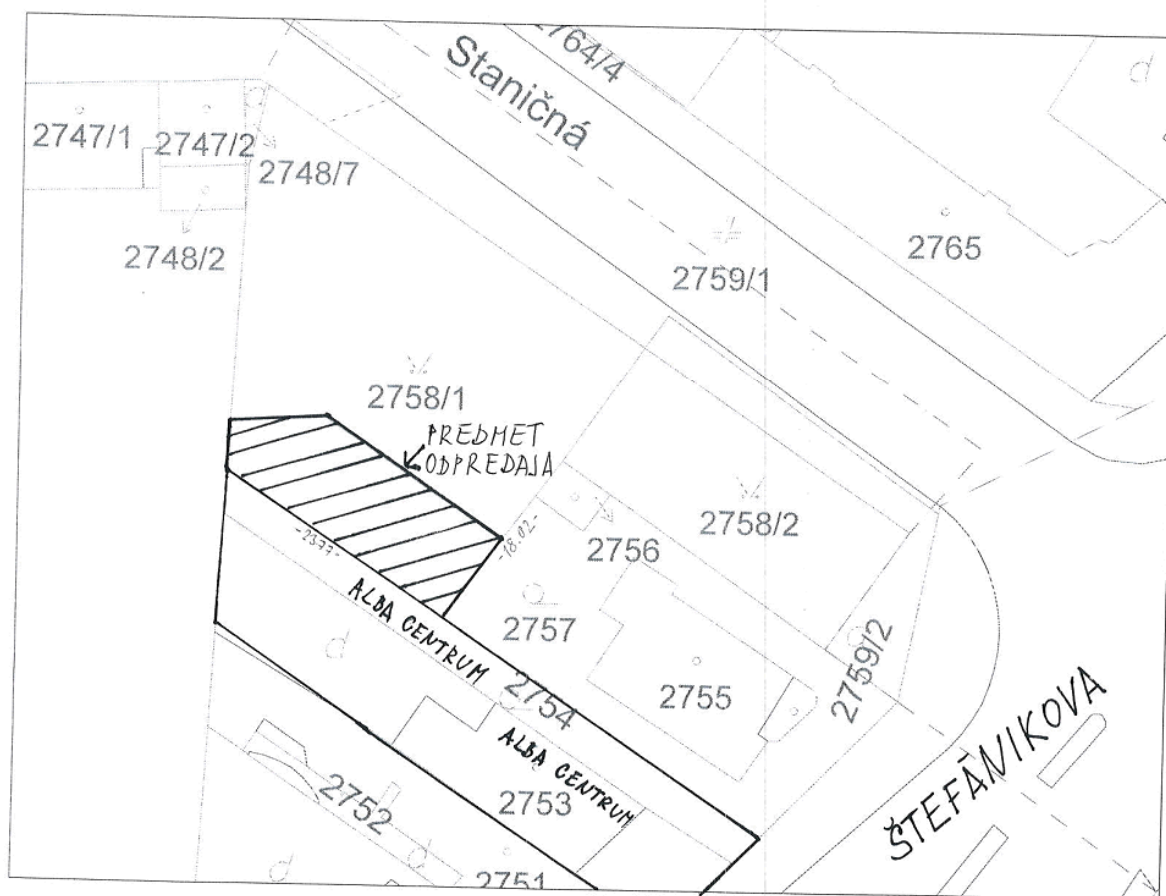
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

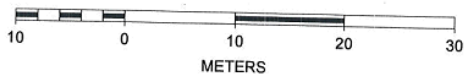
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

14. októbra 2014 14:11



SCALE 1 : 523



mat.č. 119/2015

Mesto Nitra

Vývorné pre mierku 1:892

WebOffice 04.03.2015

Čas vývornia

04.03.2015

N

0,04 km

NITRA

Novozámocká

Štefanikova trída

Štefanikova ul.

Mesto Nitra

PREDMET ODPREDAJA